

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 13 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	131
Общая площадь дома	2981,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-615 790,88
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 267 282,11
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 209 212,98
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-673 860,01
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 096,14
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	164 221,02
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	62 611,50
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 841,93
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 468,19
1.8. Уборка мест общего пользования	170 669,40
1.9. Содержание придомовой территории	124 403,08
1.10. Диспетчерское обслуживание	11 806,74
1.11. Поверка приборов учета	16 750,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	129 693,54
Итого	862 100,19
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	212 521,32
Итого	212 521,32
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 074 621,51

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

